

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Черных. д.54**  
 обслуживаемая площадь: **2855,80**  
 в т.ч. жилая **2855,80**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВДГО	1138,72	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	9938,28
СОИ ГВС (нагр.)	1404,94	1044,30	928,22	1044,29	1044,30	1044,30	928,22	966,43	966,43	966,43	966,43	966,43	966,43	966,43	11832,21
СОИ ГВС (нос.)	294,23	218,24	194,00	218,24	218,24	218,24	194,00	202,00	202,00	202,00	202,00	202,00	202,00	202,00	2472,96
СОИ ВО (куб.м)	359,33	261,33	232,22	261,33	261,33	261,33	232,22	245,29	245,29	245,29	245,29	245,29	245,29	245,29	2981,50
СОИ ХВС (куб.м)	326,25	237,26	210,84	237,26	237,26	237,26	210,84	222,68	222,68	222,68	222,68	222,68	222,68	222,68	2706,80
Домофон	4296,35	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	0,00	0,00	3120,00	-6240,00	24960,00
Доп.тариф "Обслуживание ОДПУ"	15766,11	13222,36	13222,36	13222,36	13222,36	13222,36	13222,36	13222,36	13222,36	13222,36	0,00	0,00	0,00	0,00	105778,88
Уборка МОП	5026,54	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	0,00	0,00	0,00	40000,00
Содержание жилья	46218,14	33784,12	33784,12	33784,12	33784,12	33784,12	33784,12	34640,86	34640,86	34640,86	34640,86	34640,86	34640,86	34640,86	410549,88
Ремонт МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	34269,60
Электричество	59083,34	23494,82	25187,03	26091,96	27339,16	20385,11	24473,52	25570,44	21293,33	23028,30	24692,88	25500,12	23117,49	290174,16	
Капитальный ремонт взносы РО	38001,63	28872,16	28872,16	28872,16	28872,16	28872,16	28872,16	28872,16	28872,16	28872,16	28872,16	28872,16	28872,16	28872,16	346465,92
Аренда МОП	0,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	5280,00
	<b>171915,58</b>	<b>109522,78</b>	<b>111019,14</b>	<b>112119,91</b>	<b>113367,12</b>	<b>106413,07</b>	<b>110305,63</b>	<b>112330,41</b>	<b>108053,30</b>	<b>105133,31</b>	<b>103677,89</b>	<b>103605,13</b>	<b>91862,50</b>	<b>1287410,19</b>	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	255651,22
АДС	999,53	999,53	999,53	999,53	856,74	856,74	856,74	856,74	999,53	999,53	999,53	999,53	999,53	11423,20
Услуги управления	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	28855,00
ООО РЦ Урала	734,69	1041,74	999,03	998,42	878,40	1052,30	1153,08	1125,70	891,26	1095,23	933,93	1112,57	1112,57	12016,34
АО НТЭСК	379,66	735,92	365,90	402,56	360,44	408,68	443,07	352,88	457,38	454,16	417,07	400,74	400,74	5178,46
итого:	25822,73	26486,04	26073,31	26109,37	25804,43	26026,57	26161,74	26044,17	26057,01	26257,77	26059,38	26221,70	26221,70	313124,22
Поступило на Текущий ремонт	-3382,95	5265,30	4436,13	4356,74	939,40	6006,04	9186,36	8386,46	1325,32	7231,10	4456,83	12028,41	12028,41	60235,14
Доп. тариф "установка ОДПУ"	8834,62	12415,30	11807,41	11872,52	10466,98	12294,36	13552,38	13391,29	9925,94	1931,68	671,51	469,05	469,05	107633,04
ООО РЦ Урала	225,28	316,59	301,09	302,75	266,91	313,51	345,59	341,48	253,11	49,26	17,12	11,96	11,96	2744,64
Поступило на доп. тариф "установка ОДПУ"	8609,34	12098,71	11506,32	11569,77	10200,07	11980,85	13206,79	13049,81	9672,83	1882,42	654,39	457,09	457,09	104888,40

2855,80

2855,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
553,38	780,73	747,94	743,77	655,62	788,30	849,51	838,75	657,63	802,18	730,13	914,87	9062,81	2014,19
663,55	990,50	846,38	936,74	825,40	991,54	966,06	978,47	768,04	938,42	853,07	1068,86	10827,03	2410,12
138,67	207,04	176,92	195,74	172,52	207,26	201,90	204,52	160,51	196,14	178,33	223,41	2262,96	504,23
174,64	246,35	211,79	234,42	206,55	248,26	241,67	248,09	194,88	237,92	216,45	271,20	2732,22	608,61
158,52	223,63	192,30	212,83	187,52	225,38	219,44	225,21	176,92	215,97	196,49	246,25	2480,46	552,59
2102,51	2923,54	2855,31	2788,94	2478,26	2987,55	3239,83	3163,59	2458,70	3076,46	363,42	2267,73	30705,84	-1449,49
8834,62	12415,30	11807,41	11872,52	10466,98	12294,36	13552,38	13391,29	9925,94	1931,68	671,51	469,05	107633,04	13911,95
2580,32	3729,31	3637,46	3575,25	3177,21	3785,88	4152,22	4055,89	3152,18	3994,21	3570,54	387,93	39798,40	5228,14
22439,78	31751,34	30509,44	30466,11	26743,83	32032,61	35348,10	34430,63	27382,33	33488,87	30516,21	38250,11	373359,36	83408,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,79	7824,11	6981,22	9161,22	24092,34	10177,26
22333,13	43289,66	21523,40	23680,17	21202,55	24039,87	26062,79	20757,54	26904,51	26715,12	24533,59	23573,00	304615,33	44642,17
18397,15	27075,29	26032,80	25924,23	22885,84	27374,57	30020,21	28835,64	22900,66	27952,94	25450,70	31897,35	314747,38	69720,17
520,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4920,00	360,00
<b>78896,27</b>	<b>124032,69</b>	<b>98941,15</b>	<b>101030,72</b>	<b>89402,28</b>	<b>105375,58</b>	<b>115254,11</b>	<b>107529,62</b>	<b>95208,09</b>	<b>107774,02</b>	<b>94661,66</b>	<b>109130,98</b>	<b>1227237,17</b>	<b>232088,60</b>
95,3 %													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "НТ Компьютерные сети"	200,00
3. "конвекс"	100,00
4. "мир рекламы"	40,00
<b>итого:</b>	<b>440,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

159272,91

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 июля 2021 года	-160 947,98
Поступило средств по тек.ремонту	<b>60 235,14</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>4 428,00</b>
Поступило средств на доп. тариф "установка ОДПУ"	<b>104 888,40</b>

**Выполненные работы в 2021 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: частичная замена канализационных стояков в кв.54,58,59; замена стояка ЦО к регистру в 4-м подъезде аварийно; замена аварийного крана на ЦО кв.40	7224,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена выключателя 4-й подъезд и электроламп 3-4 подъезды	503,00
май	Завоз песка в песочницы	5050,00
июнь	Сантехнические работы: частичная замена чугунной канализации из кв.4 в подвал	1562,00
июнь	Замена выпусков канализации из подвалов и частичная замена внутренней канализации в подвалах 1-4 подъездов	54859,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена светильника 3-й подъезд 5этаж	1021,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: частичная замена чугунной канализации из кв.24 в подвал аварийно; замена аварийных кранов на ХВС и ГВС кв.24; замена фитингов на стояках ХВС и ГВС кв.4; замена стояка канализации в кв.4 со спуском в подвал	7379,00
октябрь	Устройство стоянки ТКО (распределено на 3 дома)	22262,84
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО кв.64	2108,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника 2-й подъезд 3 этаж; установка розетки	1267,00
октябрь-декабрь	Замена светильников в тамбурах 1-4 подъездов	19831,00
октябрь-декабрь	Ремонт бетонных площадок у 1 и 2 подъездов	11484,00
октябрь-декабрь	Изготовление и установка металлического ограждения с торца 4-го подъезда	38596,00
октябрь-декабрь	Установка светильников на подъездных козырьках с 1 по 4 подъездов	7752,00
декабрь	Программирование домофонных ключей	44800,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>225698,84</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022 -217 095,28**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 июля 2021 года	3 830,43
Поступило средств	<b>9 062,81</b>

месяц	виды работ	сумма
январь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	25127,70
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25127,70</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022 -12 234,46**

Экономист  
Директор



Иванова С.Г.  
Иванкова О.А.